

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1602...../TB-THADS

Tân Trụ, ngày...../11.....tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số **287**, tờ bản đồ số **12**, diện tích **813,3m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSDĐ số **BN 554581**, số vào sổ **CH 02125** được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013.

( Diện tích đo đạc thực tế 741,0m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 341-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 26 tháng 11 năm 2024)

2. Công trình xây dựng đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 107,8m<sup>2</sup>, kết cấu: móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Nhà phụ: có diện tích 69,4m<sup>2</sup> kết cấu: móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Nhà bếp: có diện tích 20,72m<sup>2</sup> kết cấu, móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Chuồng nuôi heo: có diện tích 40,0m<sup>2</sup> cột bê tông, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây cao 1m.

+ Hàng rào:

- Tường xây tô có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5 x 17,16m).

-Tường xây không tô (0,7m x 75,3m) gắn lưới B40 (1,5 x 75,3m) +Tường xây tô (0,5m x 6,3m)

-Tường xây tô (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5 x 6,3m).

3. Cây trồng trên đất: gồm 06 cây dừa loại A, 02 cây dừa loại B, 07 cây mai vàng loại A và 01 cây vú sữa loại A

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Dương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ
- Lưu VT, HS.THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**



